

# Jausas cerca socis per rejuenir el despatx i doblar la facturació

**INCORPORACIÓ.** La firma té ara 11 associats i podria arribar a 20. **INGRESSOS.** Aspira a una xifra de negoci de 15 milions el 2020

**FRANCESC MUÑOZ**  
BARCELONA

Jausas, un dels principals despatxos d'advocats especialitzats en l'assessorament d'empreses de Barcelona, ha emprès un procés de rejueniment amb la incorporació de nous socis. Una entrada recent ha elevat a onze el planter d'associats que podria arribar a ser de fins a vint, segons explica el seu president, Agustí Bou. A més de rebaixar la mitjana d'edat de Jausas, firma creada fa 52 anys, l'objectiu és reforçar determinades àrees del dret, com ara laboral, fiscal, immobiliari i administratiu.

Bou explica que la necessi-

tat d'abordar aquesta renovació va ser la que va portar el despatx a elaborar un pla estratègic 2017-2020 que marca altres fites com ara la renovació digital de l'empresa, l'augment de la facturació fins als 15 milions d'euros (el 2016 es va tancar amb 8,26 milions) i l'increment de la quota internacional del 30% actual al 50% a finals del pla.

Curiosament, la firma, que té en la gestió de fusions i adquisicions un dels principals focus d'activitat, descarta categòricament escometre aquests reptes per la via d'una compra o d'una fusió amb un altre despatx. "No creiem en la integració de despatxos que solen tenir



Agustí Bou és el president de la firma Jausas. JUANMA RAMOS

<b>JASUS</b>
<b>FACTURACIÓ</b> <b>8,26 M€</b>
<b>TREBALLADORS</b> <b>70</b>
<b>ANY DE FUNDACIÓ</b> <b>1965</b>
● Jausas és el nom del fundador, Agustí Jausàs, si bé la firma és el resultat de la suma, al llarg dels anys, d'altres bufets. Aquest 2017 s'han invertit 200.000 € per incorporar tecnologia.

cultures diferents, preferim el *cherry picking* (selecció en funció de les necessitats)."

Amb aquest pla, Jausas vol consolidar-se com una firma de referència en el mercat català i espanyol després del daltabaix del 2014 quan van tenir una fuga de professionals cap a altres bufets de més envergadura. Avui dia els principals rànquings internacionals del sector com ara Chambers i The Legal 500 reconeixen a Jausas lideratge en àrees com ara propietat intel·lectual, reestructuracions i insolvències, franquícies, litigació bancària o noves tecnologies. Però és en el sector farmacèutic i sanitari on Jausas té el seu fort. De fet,

en la seva cartera hi ha algunes de les principals marques del sector.

Jausas, amb seu a Barcelona i una segona oficina a Madrid, té un ampli espectre de clients entre empreses de totes les dimensions, de dins i fora del país. L'activitat exterior del bufet descansa en el que en l'argot professional es coneix com a *best friends*, xarxes internacionals de despatxos principalment a Europa i l'àmbit anglosaxó, però també a la Xina.

Termòmetre de l'evolució econòmica, durant la crisi l'àrea de reestructuració i processal va significar el 40% del negoci, avui el motor és fusions i adquisicions.

## Europa davant el mercat hipotecari espanyol

OPINIÓ



David Avilés

La regulació del mercat hipotecari espanyol ha esdevingut contínuament conflictiva des que va començar la crisi econòmica. Des de la problemàtica inicialment plantejada per les execucions hipotecàries i els desnonaments, al últim episodi relatiu a les clàusules sòli els costos de formalització

de les hipoteques, les diferents institucions de la Unió Europea han estat jugant contínuament un rol fonamental en la correcció de la legislació hipotecària espanyola. Recentment hem tingut notícia del últim capítol d'aquesta història, on la Comissió Europea ha decidit portar Espanya davant del Tribunal de Justícia de la UE per no haver incorporat a la legislació espanyola la Directiva Europea 2014/17/UE, de 4 de febrer de 2014, sobre crèdits hipotecaris a consumidors per béns immobles d'ús residencial. Aquesta directiva conté principalment diferents

mesures de protecció per als consumidors hipotecaris, tractant d'harmonitzar aquesta qüestió a àmbit europeu, especialment en relació amb el deure de l'entitat de crèdit i dels intermediaris financers d'avaluar la solvència financera dels consumidors així com el seu coneixement respecte del que estan contractant.

El termini màxim de què disposaven els estats membres de la UE per transposar el contingut d'aquesta directiva a la seva legislació interna va finalitzar el 21 de març de 2016. D'aquesta manera, davant de l'incompliment d'alguns

països -entre els quals Espanya, junt amb Croàcia, Xipre i Portugal- la Comissió Europea va tornar a requerir formalment a aquests països la incorporació d'aquesta directiva a la seva legislació.

Actualment, en vista de la persistència d'aquest incompliment, la Comissió Europea ha decidit fer un pas endavant i portar els països incomplidors al Tribunal de Justícia Europeu. Recordem que aquest tribunal europeu ja ha tingut l'oportunitat de pronunciar-se en altres ocasions respecte a diverses qüestions de la legislació hipotecària espanyola (l'última va ésser sobre les

clàusules sòli, declarant la plena retroactivitat de la seva nul·litat, a diferència del criteri expressat pel Tribunal Suprem). En aquest sentit, la qüestió no solament és que Espanya està incomplint el deure de transposar la directiva europea en matèria de protecció als consumidors hipotecaris, sinó que si aquest incompliment persisteix, pot arribar a derivar en sancions financeres per a Espanya... Unes sancions que, finalment, pagarem entre tots.

**Professor de dret mercantil de la UB. Soci de l'àrea mercantil d'Oversea Law Practice**